

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Казенное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"	ИНН	50702977		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5253002512		
Вид экономической деятельности	Кадастровая деятельность	по ОКПОФ / ОКФС	65142	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Казенные предприятия субъектов Российской Федерации Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	71.12.7		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Ю3106, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Адмирала Васюнина ул, д. № 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 700	77 664	65 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	126	126	115
	Отложенные налоговые активы	1180	-	860	1 201
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 826	78 650	67 170
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	405	31	65
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	303 075	303 145	305 148
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 660	9 260	9 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 670	37 821	32 980
	Прочие оборотные активы	1260	12	12	12
	Итого по разделу II	1200	345 822	350 269	347 765
	БАЛАНС	1600	415 648	428 919	414 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 071	15 652	3 507
	в том числе:				
	фонд закрепленного имущества	1311	7 956	15 537	3 392
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 794	5 794	5 794
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 990	77 345	76 535
	Итого по разделу III	1300	92 855	98 791	85 836
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 528	27 141	28 427
	Доходы будущих периодов	1530	299 125	299 451	299 546
	Оценочные обязательства	1540	5 140	3 536	1 126
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	322 793	330 128	329 099
	БАЛАНС	1700	415 648	428 919	414 935



Руководитель

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Казенное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Кадастровая деятельность**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Казенные предприятия субъектов Российской Федерации / **Собственность субъектов Российской Федерации**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
50702977		
5253002512		
71.12.7		
65142	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	117 848	143 061
	в том числе:			
	кадастровая деятельность	2111	20 739	28 467
	деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества	2112	69 032	98 953
	деятельность библиотек и архивов	2113	24 833	11 000
	Прочая	2114	3 244	4 641
	Себестоимость продаж	2120	(117 571)	(143 173)
	в том числе:			
	кадастровая деятельность	2121	20 690	28 489
	деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества	2122	68 870	99 031
	деятельность библиотек и архивов	2123	24 775	11 008
	Прочая	2124	3 236	4 645
	Валовая прибыль (убыток)	2100	277	(112)
	в том числе:			
	кадастровая деятельность	2101	49	(22)
	деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества	2102	162	(78)
	деятельность библиотек и архивов	2103	58	(8)
	Прочая	2104	8	(4)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(857)	(924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(580)	(1 036)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 043	1 419
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 802	10 325
	Прочие расходы	2350	(10 639)	(8 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 626	2 085
	Налог на прибыль	2410	(1 981)	(691)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 121)	(350)
	отложенный налог на прибыль	2412	(860)	(341)
	Прочее	2460	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	645	1 385

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	645	1 385
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



8

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация Казенное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Кадастровая деятельность
Организационно-правовая форма / форма собственности Казенные предприятия субъектов Российской Федерации / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	50702977
ИНН	5253002512
по ОКВЭД 2	71.12.7
по ОКОПФ/ОКФС	65142 13
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	3 507	-	-	5 794	76 535	85 836
за 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	12 715	-	-	-	1 385	14 100
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 385	1 385
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Имущество в оперативном управлении	3217	12 715	-	-	-	-	12 715

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(570)	-	-	-	(575)	(1 145)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(575)	(575)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Имущество в оперативном управлении	3228	(570)	-	-	-	-	(570)
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	15 652	-	-	5 794	77 345	98 791
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	39 324	-	-	-	1 645	40 969
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	645	645
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Имущество в оперативном управлении	3317	39 324	-	-	-	1 000	40 324
Уменьшение капитала - всего:	3320	(46 905)	-	-	-	-	(46 905)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Имущество в оперативном управлении	3328	(46 905)	-	-	-	-	(46 905)
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	8 071	-	-	5 794	78 990	92 855

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

11

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
50702977		
5253002512		
71.12.7		
65142	13	
384		

Организация Казенное предприятие Нижегородской области "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Кадастровая деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Основные предприятия субъектов Российской Федерации Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	127 796	156 687
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 845	146 770
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 991	5 066
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 960	4 851
Платежи - всего	4120	(128 684)	(148 837)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 659)	(35 889)
в связи с оплатой труда работников	4122	(89 558)	(107 626)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 300)	(539)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 167)	(4 783)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(888)	7 850
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 030	759
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	430	459
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	600	300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 980)	(2 739)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 980)	(2 728)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(11)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 950)	(1 980)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(313)	(1 029)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(575)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(313)	(454)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(313)	(1 029)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 151)	4 841
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37 821	32 980
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33 670	37 821
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(подпись)

Засухин Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.



Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»
за 2020 год

I. Общие сведения

1. Общая информация

Казенное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» (далее Предприятие) является коммерческой организацией, действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №161-ФЗ от 14.11.2002г «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными нормативными правовыми актами.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является субъект Российской Федерации - Нижегородская область.

Предприятие создано на основании Распоряжения Администрации Нижегородской области №976-р от 07.06.1999г, зарегистрировано 10.06.1999г.

Место нахождения Предприятия: 603106, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Васюнина, дом 2.

ИНН 5252002512, ОГРН 1025203023780

На основании распоряжения Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 19.03.2018г №326-11-198/18 «Об изменении вида унитарного предприятия», был изменен вид управляющей организации с государственного предприятия на казенное предприятие.

С 05 апреля 2018г после регистрации изменений в налоговом органе государственное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» стало именоваться казенным предприятием Нижегородской области «Нижтехинвентаризация».

Редакция устава от 06.06.2019 года, согласно которой у казенного предприятия нет филиалов, а есть отделения, созданные на основании приказа 11од от 06.04.2018г.

Последняя редакция устава утверждена 16.09.2020 года, предприятие стало именоваться - Казенное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

В 2020 году у предприятия действовали следующие лицензии:

1. Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ №0072915 от 06.04.2018г. Срок действия - до 05.03.2022г.
2. Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности 52-000460 от 21.04.2017г. Срок действия - бессрочно.

Среднегодовая численность работающих составила за 2020 год - 200 человек.

Все показатели бухгалтерской отчетности и настоящих пояснений представлены в тысячах рублей.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Предприятия в 2020 году является Кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7).

В 2020 году Предприятие осуществляло следующие виды деятельности:

1. Кадастровые работы (ОКВЭД 71.12.7)
2. Техническая инвентаризация недвижимого имущества (ОКВЭД 68.32.3)
3. Деятельность библиотек и архивов (ОКВЭД 91.01)

В 2020г Предприятие являлось управляющей организацией ОАО «Облбытсервис».

На основании Решения №25/2018 от 29.06.2018г единственного акционера ОАО «Облбытсервис» полномочия единоличного исполнительного органа у управляющей организации КП НО «Нижтехинвентаризация» были переданы врио генерального директора Засухину Д.Ю. на три года.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах организации

Управление Предприятием осуществляется: **единоличным исполнительным органом** в соответствии с уставом является генеральный директор. На основании приказа учредителя от 13 июня 2018г № 326-13-508/18 временно исполняющим обязанности генерального директора назначен Засухин Дмитрий Юрьевич. Трудовой договор № ГП-2018-06 от 13.06.2018г.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, которые несут ответственность за надзор за стратегическим направлением деятельности Предприятия, надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности, в структуре корпоративного управления Предприятия являются собственники Предприятия в лице Министерства земельных и земельных отношений Нижегородской области.

Непосредственный контроль за производственно-хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляет руководитель.

Бухгалтерская отчетность подлежит ежегодному обязательному аудиту. Аудит за 2019 год проведен ООО «Аудит Анлимитед». По результатам аудита было выражено мнение с оговоркой, а именно «не сформирован резерв по сомнительным долгам по приговору суда о взыскании ущерба предприятию должниками Урюпиным ОВ, Рябченко СВ и Королевым АА. В результате искажены следующие строки отчетности: строка 1230 «Дебиторская задолженность» и строка 1530 «Доходы будущих периодов» Бухгалтерского баланса

завышены на сумму 299 451 тыс. рублей, 299 546 тыс. рублей, 299 802 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2019, 31.12.2018 и 31.12.2017 соответственно».

II. Основные положения Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

4. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Предприятия за 2020 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Предприятия подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Предприятие планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Ведение бухгалтерского учета Предприятия в 2020 г осуществлялось отделом бухгалтерии КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»

Учетная политика на 2020 год, утверждена приказом от 31.12.2019 г. № 94ОД.

В течение 2020 года изменения в учетную политику Предприятия не вносились.

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Согласно учетной политике Предприятия к основным средствам относят объекты стоимостью свыше 40 тыс. руб.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Предприятие не создает резерв на ремонт основных средств.

Переоценка основных средств не проводится согласно учетной политике Предприятия.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Объекты основных средств не переоцениваются.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 08.12.2002 № 126н.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Учет товаров и материалов на Предприятии ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов». Материалы на Предприятии учитывались по фактическим ценам, а отпускались в производство или для иных целей по методу ФИФО.

В составе денежных эквивалентов учитываются депозиты на срок до трех месяцев.

Учет доходов Предприятия осуществлялся в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продажи продукции (работ, услуг) определялась по мере отгрузки продукции (оказания работ, услуг).

Учет расходов Предприятия осуществлялся в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

При оценке существенности показателей, подлежащих отдельному представлению в бухгалтерской отчетности, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 5%.

Под итогом соответствующих данных понимается:

в «Бухгалтерском балансе» - валюта баланса;

в «Отчете о финансовых результатах» - общая сумма доходов или общая сумма расходов.

III. Пояснения к строкам бухгалтерской отчетности

5. Основные средства (строка 1150)

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Первоначальная стоимость на 31.12.2019	Амортизация на 31.12.2019	Выбытие в течение 2020 года	Поступление в течение 2020 года	Первоначальная стоимость на 31.12.2020	Амортизация на 31.12.2020
Здания	91 362	22 097	46 667	39 092	83 787	23 520
Сооружения	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	22 301	19 269	1 179	1 248	22 370	19 411
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 140	2 552	-	-	6 140	2 555
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	13 185	11 406	2 028	1 833	12 990	10 101
Другие виды основных	-	-	-	-	-	-

18

средств						
ИТОГО	132 988	55 324	49 874	42 173	125 287	55 587

Информация об объектах основных средств, предоставленных и полученных по договорам аренды:

- 1) предоставлено в аренду основных средств (помещений) площадью 786,3 кв. м., балансовая стоимость предоставленных в аренду основных средств составила 16 194 тыс. руб.
- 2) основные средств, полученные в аренду указаны в таблице:

№ п/п	Контрагент	Договор	Объект
1	Администрация р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района НО	№б/н от 01.01.2020	р.п. Ардатов, ул. Зуева, д.33
2	Администрация Ветлужского муниципального р-на	№41 от 16.03.2015, №58 от 16.03.2020	г.Ветлуга, ул.Ленина, 20
3	Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области	№ 460/1 от 31.12.2010	г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, 13
4	СЗИО администрации Шатковского района Нижегородской области	№ 3 от 21.12.2000	р.п.Шатки, ул.1 Мая, 152
5	УФК по Нижегородской области (Администрация р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области)	№1 от 01.05.20	р.п.Шатки, ул.Федеративная, 3
6	Альфа-Диалог ООО	№ 1А/2011 от 01.01.2012 (доп.соглашение от 08.12.2016)	р.п.Воротынец, ул.Механизаторов, 13а
7	Администрация Балахнинского муниципального района	№ 16 от 01.06.2006	г.Балахна, ул.Дзержинского, д.38
8	Борторг ОАО	А-12/2019 от 01.05.2019	г.Бор, ул. Ленина, д.102
9	Братина ООО	№1 от 29.12.2016	р.п.Ковернино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.53
10	Волкова Е.И.	б/н от 01.01.2018	г.Арзамас, ГСК 3, бокс № 533 (гараж)
11	Гарант ООО	б/н от 01.06.2018	р.п.Красные баки, ул.Свободы, д.88
12	Гацева Н.Н.	№ 2 от 01.04.2017	г.Чкаловск, пл.Комсомольская, д.3
13	Гриф ООО	№ 29 от 01.12.2016, №98 от 29.10.2020	г.Выкса, пл.Октябрьской Революции, д.48
14	Диалог ФК ООО	№1Д от 12.02.2015	г.Арзамас, ул. Калинина, д.34А
15	Дом бытовых услуг МУП	б/н от 03.03.2020	г.Лысково, ул.Крылова, 41
16	Комитет по управлению муниципальным имуществом	№ 01-19 от 19.02.2019, №01-20 от 21.01.2020	р.п. Вача, ул.Больничная, д.14

	администрации Вачского р-на		
17	Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Дзержинска	№ 993/Ц от 11.09.2001	г.Дзержинск, бул.Правды, 2
18	Комитет по управлению муниципальным имуществом Городецкого района	№ 1423 от 15.02.2013	г.Городец, ул.Новая. д.106
19	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павловского р-на	№ 110 от 01.10.2011	г.Павлово, ул.Нижегородская 11
20	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павловского р-на	№11 от 10.01.2019	г.Ворсма, ул.2-я Пятилетка, д.2 "А"
21	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципальн. р-на	№ 8 от 05.12.2017	г.Кстово, пл.Ленина, д.1
22	Комитет по управлению муниципальным имуществом Лысковского района	№ 26 от 09.01.2008	г.Лысково, ул.Урицкого, 5
23	Комитет по управлению муниципальным имуществом Пильнинского района	№ 28 от 01.01.2004	р.п.Пильна, ул.Урицкого, д.10
24	Комитет по управлению муниципальным имуществом Шахунского района	№ 06 от 01.10.2019, №5 от 01.09.2020	г.Шахунья, ул.Советская, д.13, пом.№24
		№ 07 от 01.10.2019, №46 от 01.09.2020	г.Шахунья, ул.Советская, д.13, пом.№25
25	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	№ 55-1 от 12.07.2006	с.Дивеево. ул.Бекмешова. Между д.12а и д.14 (гараж)
26	Надежда ООО	№ 5 от 01.08.2016	с.Починки, пл.Ленина, д.18
27	Облбытсервис ОАО	дог.20 от 01.10.2014	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2 (ГО)
		дог.8 от 24.02.2014	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2
28	Первомайский филиал Нижегородского областного потребительского общества	№ 3 от 28.12.2016	г.Первомайск, ул.Мочалина, д.12-а
29	Перцев В.И. ИП	б/н от 01.08.2020	г.Арзамас, ул.Красной Милиции, д.5
30	Потребительское общество «Управляющая компания»	б/н от 01.06.2020	г.Первомайск, ул.Мочалина, д.12-а
31	Почта России ФГУП	№ б/н от 13.06.2018	с.Спасское, ул.Октябрьская,99
32	Редакция газеты "Знамя» МАУ	№ 2 от 31.07.2019	р.п. Б. Мурашкино, ул. Свободы, д.67а
33	Росгосстрах ООО Ф-л	№ б/н от 01.08.2019	р.п.Тонкино, ул.Ленина, д.3а
34	Ростелеком ОАО	№ 5-1-58 от 15.06.2012	г.Сергач, ул.М.Горького, д.33
35	Рыбаков А.В. ИП	б/н от 01.10.2016	р.п. Д.Константиново, ул. Совхозная, д.2
36	Самохвалов А.Б. ИП	90 от 21.12.2016	г.Богородск, ул.Ленина, д.218, кор.А

37	Сбербанк ПАО	№26 от 21.03.2016	пгт. Воскресенское, ул. Ленина, д.80
38	Селиванова Г. И. ИП	01/П16 от 01.07.2016	г.Дзержинск, бул.Правды, 2, п. 10
39	Славянский Дом ООО	№ 3 от 04.02.2019	с.Дивеево. ул.Южная, д.22, пом.13
40	ТехмонтажСервис АО	№ 6/12 от 01.10.2012	г.Саров, пр.Мира, д.28
41	УИЗО городского округа Сокольский	№ 1/2009 от 03.03.2009	р.п.Сокольское, ул.Матросова, д.2
42	УИЗО и жилищной политики адм. Вадского мун. района НО	№ 1/15 от 16.03.2015	с.Вад, ул.1-Мая. д.46
43	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области	дог.18 от 22.02.2019	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2
44	Шадрунов С.Н. ИП	доп. соглашение №4 от 04.07.2020	пгт. Воскресенское, ул. Ленина, д.80

Основные средства, переданные в залог, переданные на государственную регистрацию, на консервацию и иное использование объектов основных средств – отсутствует.

Незавершенные капитальные вложения – отсутствуют.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации - не происходило.

6. Финансовые вложения (строка 1170)

В составе долгосрочных финансовых вложений в 2020 г Предприятие отражает в балансе по строке 1170 акции в сумме **126** тыс. руб., следующее:

В 2020 г Предприятие являлось владельцем 114 891 акции ОАО «Облбытсервис» номинальной стоимостью 1 рубль за акцию, на общую сумму **115** тыс. руб. Акции были переданы в хозяйственное ведение Предприятия в 2012г на основании Распоряжения Министерства государственного имущества и земельных ресурсов № 311-05-09-144/12 от 01.02.2012.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании решения №1 от 27.05.2019 г. учредило ООО «Машинвесткапитал» ИНН 5262364205, с согласия учредителя от 27.05.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-100%, на сумму **10** тыс. руб.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании протокола №1 от 18.06. 2019 г. учредило ООО «Нижстройтрест» ИНН 5260464483 (с 25.01.2021 г. ООО «ТЕХНОПАРК Н2О»), с согласия учредителя от 19.06.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-1%, на сумму **1** тыс. руб.

Иное использование финансовых вложений (в залоге, передача третьим лицам) – отсутствует.

Текущая рыночная стоимость по имеющимся финансовым вложениям не определяется.
Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

7. Отложенные налоговые активы (строка 1180)

На 31.12.2020г отложенные налоговые активы составили ноль руб., на 31.12.2019г отложенные налоговые активы составляли 860 тыс. руб., они образовались в результате переноса на будущее налогового убытка прошлых лет, образовавшегося в 2015г.

8. Запасы (строка 1210)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода запасов представлена в таблице:

Наименование показателя	в тыс. руб.	
	На 31.12.2019	На 31.12.2020
Запасы, в том числе:	31	405
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	31	405
Готовая продукция	-	-
Товары для перепродажи	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	-	-
Затраты в незавершенном производстве	-	-
Прочие запасы и затраты	-	-

Материально-производственные запасы, переданные в залог – отсутствуют.

Запасы, не оплаченные на отчетную дату – отсутствуют.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

За 2020 г было приобретено материалов на сумму 6 773 тыс. руб., израсходовано ~~материалов~~ на сумму 6 399тыс. руб.

9. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов ~~дебиторской~~ задолженности представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование статьи баланса	Сумма на 31.12.2019	Сумма на 31.12.2020
Дебиторская (краткосрочная) задолженность, в т.ч.:	303 145	303 075
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 274	1 105
Авансы выданные	378	441
Задолженность по налогам и сборам	353	335
В том числе по налогу на прибыль	101	280
Прочие дебиторы	301 140	301 194

Предприятие создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, которая не погашена в установленные сроки в соответствии с законодательством.

Сальдо по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» по состоянию на 31.12.2019 г. равно 6 268 тыс. руб., а на 31.12.2020 г равно 7 471 тыс. руб., дебетовый оборот за 2020 год равен 2 581 тыс. руб., кредитовый оборот (создание, доначисление резерва) равен 3 784 тыс. руб.

Дебиторская задолженность в балансе уменьшена на сальдо по счету 63.

В составе задолженности прочих дебиторов содержится задолженность по приговору суда о возмещении ущерба предприятию в сумме 299 125 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

М. Финансовые вложения (строка 1240)

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражена задолженность по выданному процентному займу по договору от 20.02.2012 г с ОАО «Облбытсервис». На 31.12.2020г задолженность равна 8 660 тыс. руб. На 31.12.2019г задолженность составляла 9 260 тыс. руб. В течение 2020г произошло гашение займа денежными средствами на сумму 600 тыс. руб.

Иное использование финансовых вложений (в залоге, передача третьим лицам) – отсутствует.

Текущая рыночная стоимость по имеющимся финансовым вложениям не определяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

в тыс. руб.

Показатель	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Денежные средства на расчетном счете	37 753	33 667
Денежные эквиваленты	11	-
Касса организации	57	3
Итого:	37 821	33 670

12. Прочие оборотные активы (строка 1260)

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражена недостача денежных средств в размере 12 тыс. руб., похищенных из кассы Выксунского филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация» в 2017г. По состоянию на 31.12.2020г виновное лицо не было установлено.

13. Уставный капитал (строка 1310), добавочный капитал (строка 1350), резервный капитал (строка 1360)

По строке 1310 на 31.12.2020г отражена сумма 8 071 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд закрепленного имущества на праве оперативного управления - 7 956 тыс. руб.;
- акции в оперативном управлении 115 тыс. руб.

По строке 1310 на 31.12.2019г отражена сумма 15 652 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд закрепленного имущества на праве оперативного управления - 15 537 тыс. руб.;
- акции в оперативном управлении 115 тыс. руб.

На 31.12.2018г сальдо по строке 1310 «Уставный капитал» составляло 3 507 тыс. руб.

По строке 1350 «Добавочный капитал» на 31.12.2017г было отражено имущество, полученное от учредителя, в сумме 3 507 тыс. руб. Добавочный капитал Предприятия состоит из следующего имущества:

- 3 392 тыс. руб. - стоимость имущества, переданного учредителем в хозяйственное ведение Предприятия,
- 115 тыс. руб. - акции ОАО «Облбытсервис», переданные в хозяйственное ведение.

В связи с преобразованием государственного предприятия в казенное в апреле 2018г, уставный капитал со счета 80 «Уставный капитал» был перенесен с разрешения учредителя в резервный фонд на счет 82 «Резервный фонд», на 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 г. он отражен по стр. 1360 в сумме 5794 тыс. руб.

14. Нераспределенная прибыль (строка 1370)

По строке 1370 баланса на 31.12.2020 отражен нераспределенная прибыль прошлых лет в сумме 78 990 тыс. руб.

15. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование статьи баланса	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Кредиторская (краткосрочная) задолженность, в том числе	27 141	18 528
Поставщики и подрядчики	807	1 583
Страховые взносы и травматизм	2 445	2 017
Расчеты по налогам и сборам	9 172	5 795
В том числе по налогу на прибыль	-	-
Авансы полученные	10 635	8 877
Задолженность перед персоналом	101	-
Прочие кредиторы	3 981	256

Предприятие не имеет просроченной кредиторской задолженности.

16. Доходы будущих периодов (строка 1530)

В составе доходов будущих периодов на 31.12.2020г по строке 1530 баланса отражена сумма 299 125 тыс. руб., которая состоит из задолженности по приговору суда.

17. Оценочные обязательства (строка 1540)

Предприятие ведет учет оценочных обязательств на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». Предприятие создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников.

Сальдо по счету 96 «Резервы предстоящих расходов» по состоянию на 31.12.2019 г. равно 3 536 тыс. руб., кредитовый оборот (создание резерва) за 2020 год равен 9 546 тыс. руб., дебетовый оборот (использование резерва) – 7 942 тыс. руб.

По строке 1540 баланса на 31.12.2020г отражена сумма начисленного резерва по отпускам в размере 5 140 тыс. руб.

Обеспечения обязательств (полученные, выданные) – отсутствует.

18. Выручка (строка 2110)

Выручка за 2020 год составила 117 848 тыс. руб., выручка за 2019 год составляла 143 061 тыс. руб.

в тыс. руб.

№п/п	Наименование вида деятельности	Выручка за 2020, тыс. руб.	Выручка за 2019, тыс. руб.
1	Кадастровая деятельность	20 739	28 467
2	Техническая инвентаризация	69 032	98 953
3	Услуги по хранению архивного фонда НО	24 833	11 000
4	Прочие услуги	3 244	4 641

19. Прочие доходы (строка 2320,2340)

Структура прочих доходов представлена в таблице:

тыс. руб.

№п/п	Наименование показателя	2020 год
1	Проценты к получению	1 043
2	Восстановление суммы резерва по сомнительным долгам	2 495
3	Доходы от сдачи имущества в аренду	4 795
4	Возмещение ущерба по приговору суда	326
5	реализация основных средств	430
6	Услуги управляющей организации	500
7	Прочие	4 256
	ИТОГО	13 845

20. Себестоимость продаж (затраты на производство) (строка 2120), управленческие расходы (строка 2220)

Информация об элементах затрат составляющих себестоимость и управленческие расходы представлена в таблице:

в тыс. руб

	Наименование показателя	за 2019
1	Материальные затраты	8 193
2	Расходы на оплату труда	84 148
3	Отчисления на социальные нужды	24 226
4	Амортизация	3 041
5	Прочие затраты	24 489
	Итого	144 097
	Наименование показателя	за 2020
1	Материальные затраты	7 574
2	Расходы на оплату труда	67 781
3	Отчисления на социальные нужды	17 263
4	Амортизация	4 232
5	Прочие затраты	21 578
	Итого	118 428

21. Прочие расходы (строка 2330, 2350)

Структура прочих расходов представлена в таблице:

№п/п	Наименование показателя	в тыс. руб.
		за 2020 год
1	Материальная помощь	158
2	Налог на имущество	1 695
3	Резерв по сомнительным долгам	3 784
4	Услуги банка	494
5	Прочие	4 508
	ИТОГО	10 639

22. Чистые активы, прибыль

Чистые активы Предприятия на 31.12.2020 г. составили 391 980 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2020 год составила 665 тыс. руб.

Учет расчетов по налогу на прибыль (строки 2300-2400 Отчета о финансовых результатах)

Налог на прибыль, подлежащий уплате в бюджет за отчетный период, сформирован в следующем порядке:

Показатель	2019 год	2020 год
Прибыль (убыток) по данным бухгалтерского учета до налогообложения	2 085	2 686
Ставка налога	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	417	537
Налог на прибыль, в т.ч.	691	1 981
- Текущий налог на прибыль, в т.ч.	350	1 121
- Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	341	860
Изменение величины отложенных налоговых активов	(341)	(860)
Изменение величины отложенных налоговых обязательств	-	-
Постоянный валютный курс (разница)	274	1 455

Постоянные разницы сформированы на следующих основаниях:

Вид постоянных разниц	2019 год	2020 год
Прочие расходы (доходы), не учитываемые для целей налогообложения прибыли (неисключенные пени, прочие)	1 370	7 277

23. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ФЗ №122 «Информация о связанных сторонах», связанными сторонами КП НО «Нижегородская область» в 2020 г. являлись Министерство имущества и земельных отношений Нижегородской области, ОАО

«Облбытсервис», ООО «Машинвесткапитал», Засухин Дмитрий Юрьевич.

Операции со связанными сторонами

В 2020 году между КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» и ОАО «Облбытсервис» осуществлялись следующие финансово-хозяйственные операции:

1. КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» арендовало помещение у ОАО «Облбытсервис» по договору аренды нежилого помещения №20 от 01.10.2014г на сумму 2 156 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г;
2. КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» арендовало помещение у ОАО «Облбытсервис» по договору аренды нежилого помещения №8 от 24.02.2014г на сумму 238 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г;
3. КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» арендовало помещение у ОАО «Облбытсервис» по договору аренды нежилого помещения дог. б/н от 30.12.2020г. на сумму 501 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.;
4. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по техническому обслуживанию нежилых помещений и инженерных коммуникаций по договору № 45 от 05.09.2012 на сумму 360 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.
5. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по содержанию и обслуживанию нежилых помещений, а также инженерных коммуникаций по договору № 3 от 01.01.2020 на сумму 181 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.
6. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по содержанию и обслуживанию нежилых помещений, а также инженерных коммуникаций по договору б/н от 01.01.2020 на сумму 121 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.
7. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по основной комплексной уборке нежилого помещения по договору от 01.09.2014г. на сумму 360 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020;
8. ОАО «Облбытсервис» в мае 2020г. выполняло ремонтно-восстановительные работы напольного покрытия в здании реконструированного по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Ленина, дом 54 для КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по договору б/н от 20.05.2020г на сумму 3 тыс. руб.
9. ОАО «Облбытсервис» предоставляло коммунальные услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по договору на возмещение коммунальных услуг от 01.01.2014г. на сумму 51 тыс. руб. за период с 01.01.2020 по

31.12.2020;

10. ОАО «Облбытсервис» уплачивало проценты КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» за пользование займом по договору от 20.02.2012г. В течение 2020г займ был частично погашен в сумме 600 тыс. руб. и пролонгирован до 31.12.2021г. Проценты за пользование суммой займа в 2020г составили 449 тыс. руб.

11. ОАО «Облбытсервис» уплачивало услуги по управлению КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по договору б/н от 16.02.2012. Общая сумма, начисленная управляющей организации КП НО «Нижтехинвентаризация» в 2020году за услуги по управлению равна 600 тыс. руб.

На основании приказа учредителя от 13 июня 2018г № 326-13-508/18 временно исполняющим обязанности генерального директора назначен Засухин Дмитрий Юрьевич.

Начисленная заработная плата Засухина Д.Ю. за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г. составила 2 007 644,23 руб., в т.ч. НДФЛ за 2019 год — 267 936 руб.

Начисленная заработная плата Засухина Д.Ю. за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г. Составила 2 069 783,14 руб., в т.ч. НДФЛ за 2020 год — 293 005 руб.

Задолженность по заработной плате перед Засухиным Д.Ю. на 31.12.2020 отсутствует.

Остатки по операциям со связанными сторонами:

в тыс. руб.

№ п\п	Связанная сторона	Основание	Дебиторская задолженность на 31.12.20	Кредиторская задолженность на 31.12.20
1	ОАО «Облбытсервис»	аренда нежилого помещения дог. от 30.12.20г.		501
2	ОАО «Облбытсервис»	содержание и обслуживание нежилых помещений дог.3 от 01.01.20г.		10
3	ОАО «Облбытсервис»	техническое обслуживание нежилых помещений и инженерных коммуникаций дог.45 от 05.09.12г.		30
4	ОАО «Облбытсервис»	договор на возмещение коммунальных услуг от 01.08.19г.		1
5	ОАО «Облбытсервис»	услуги по управлению дог. от 16.02.12г.		-
6	ОАО «Облбытсервис»	Договор займа от 20.02.2012	8 660	-

7	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Обеспечение исполнения обязательств по контрактам, заключаемым по результатам электронного аукциона	128	
8	Засухин Д.Ю.	Заработная плата	-	-

Все расчеты между связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Форма расчетов – безналичная.

Условия расчетов:

- по договорам аренды – до 10-го числа месяца, предшествующего месяцу оплаты;
- по договорам по техническому обслуживанию нежилых помещений и инженерных коммуникаций — до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
- по ежедневной комплексной уборке нежилого помещения – в течение 10 банковских дней с момента подписания акта;
- по ремонтно-восстановительные работы напольного покрытия в здании – в течение 5 банковских дней с момента подписания акта;
- по договору на возмещение коммунальных услуг – в течение 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета;
- по договору займа — частичными платежами, с возможностью ежегодной пролонгации ;
- по договору управления - до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не создавались. Задолженность связанных сторон в отчетном и предыдущем периодах не списывалась. Сомнительных долгов и долгов, нереальных для взыскания, по состоянию на отчетную дату за связанными сторонами не числится.

24. Сведения о дочерних и зависимых обществах.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании решения №1 от 27.05.2019 г. учредило ООО «Машинвесткапитал», ИНН 5262364205, с согласия учредителя от 27.05.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-100%.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании протокола №1 от 18.06. 2019 г. учредило ООО «Нижстройтрест» ИНН 5260464483 (с 21.01.2021 г. ООО «ТЕХНОПАРК Н2О»), с согласия учредителя от 19.06.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-1%.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

25. Крупные сделки

Крупные сделки в 2020г не заключались

26. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

27. Государственная помощь

Государственной помощи в 2020 году не было.

28. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на отчетную дату отсутствуют.

29. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности в 2020 году не было.

Врио генерального директора
КП НО "Нижтехинвентаризация
-БТИ Нижегородской области"



Д.Ю.Засухин

30 марта 2021 г