

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация КП НО "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"	по ОКПО		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		31	12
Вид экономической деятельности Кадастровая деятельность	по ОКВЭД 2		50702977	
Организационно-правовая форма / форма собственности Казенные предприятия субъектов Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС		71.12.7	
Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКФС / ОКФС		65142	13
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 603106, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Адмирала Васюнина ул, д. № 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП	

Общая информация

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»
за 2022 год

I. Общие сведения

1. Общая информация

Казенное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» (далее Предприятие) является коммерческой организацией, действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №161-ФЗ от 14.11.2002г «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными нормативными правовыми актами.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является субъект Российской Федерации - Нижегородская область.

Предприятие создано на основании Распоряжения Администрации Нижегородской области №976-р от 07.06.1999г, зарегистрировано 10.06.1999г.

Место нахождения Предприятия: 603106, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Васюнина, дом 2.

ИНН 5252002512, ОГРН 1025203023780

На основании распоряжения Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 19.03.2018г №326-11-198/18 «Об изменении вида

унитарного предприятия», был изменен вид управляющей организации с государственного предприятия на казенное предприятие.

С 05 апреля 2018г после регистрации изменений в налоговом органе государственное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» стало называться казенным предприятием Нижегородской области «Нижтехинвентаризация».

Редакция устава от 06.06.2019 года, согласно которой у казенного предприятия нет филиалов, а есть отделения, созданные на основании приказа 110д от 06.04.2018г.

Последняя редакция устава утверждена 16.09.2020 года, предприятие стало называться - Казенное предприятие Нижегородской области «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области».

В 2022 году у предприятия действовали следующие лицензии:

1. Лицензия на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну ГТ №0072915 от 06.04.2018г. Срок действия - до 05.03.2022г.

2. Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности 52-00046Ф от 21.04.2017г. Срок действия - бессрочно.

Среднегодовая численность работающих составила за 2022 год - 141 человек, за 2021 год среднегодовая численность работающих составляла 159 человек.

Все показатели бухгалтерской отчетности и настоящих пояснений представлены в тысячах рублей.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Предприятия в 2022 году является Кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7).

В 2022 году Предприятие осуществляло следующие виды деятельности:

1. Кадастровые работы (ОКВЭД 71.12.7)
2. Техническая инвентаризация недвижимого имущества (ОКВЭД 68.32.3)
3. Деятельность библиотек и архивов (ОКВЭД 91.01)

В 2022г Предприятие являлось управляющей организацией ОАО «Облбытсервис».

На основании Решения №29/2021 от 29.06.2021г единственного акционера ОАО «Облбытсервис» полномочия единоличного исполнительного органа у управляющей организации КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» были переданы врио генерального директора Засухину Д.Ю. на три года.

3. Информация об исполнительных и контрольных органах организации

Управление Предприятием осуществляется: **единоличным исполнительным органом** в соответствии с уставом является генеральный директор. На основании приказа учредителя

от 13 июня 2018г № 326-13-508/18 временно исполняющим обязанности генерального директора назначен Засухин Дмитрий Юрьевич. Трудовой договор № ГП-2018-06 от 13.06.2018г.

Лицами, отвечающими за корпоративное управление, которые несут ответственность за надзор за стратегическим направлением деятельности Предприятия, надзор за составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности, в структуре корпоративного управления Предприятия являются собственники Предприятия в лице Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Непосредственный контроль за производственно-хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляет руководитель.

Бухгалтерская отчетность подлежит ежегодному обязательному аудиту. Аудит за 2021 год проведен ООО "АУДИТ АНЛИМИТЕД". По результатам аудита было выражено мнение с оговоркой, а именно:

«по состоянию на 31.12.2021 не создан резерв по сомнительным долгам в отношении сомнительной дебиторской задолженности по приговору суда №1-376 от 30.08.2011 о возмещении ущерба предприятию должниками Урюпиным О.В., Рябченко С.В. и Королевым А.А.

Как следствие в бухгалтерском балансе на 31.12.2021, на 31.12.2020 и на 31.12.2019г. показатели строки 1230 «Дебиторская задолженность» и строка 1530 «Доходы будущих периодов» завышены на сумму 298 995 тыс. рублей, 299 125 тыс. рублей, 299 451 тыс. рублей соответственно».

II. Основные положения Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

4. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Предприятия за 2022 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии п.25 ПБУ 4/99

Бухгалтерская отчетность Предприятия подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Предприятие планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Ведение бухгалтерского учета Предприятия в 2022 г осуществлялось отделом бухгалтерии КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области»

Учетная политика на 2022 год, утверждена приказом от 31.12.2021 г. № 128-ОД

Изменения в учетной политике в 2021 году связаны с началом применения с 01.01.2021 года **ФСБУ 5\2019 «Запасы»**. Последствия изменения учетной политики в связи с этим отражаются перспективно.

Изменения в учетной политике в 2022 году связаны с началом применения с 01.01.2022 года **ФСБУ 6/2020 «Основные средства»**, **ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»**, **ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»**. Последствия изменения учетной политики в связи с этим отражаются перспективно.

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Согласно учетной политике Предприятия актив, удовлетворяющий условиям п. 4 **ФСБУ 6/2020**, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40000 тыс. руб.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Предприятие не создает резерв на ремонт основных средств.

Переоценка основных средств не проводится согласно учетной политике Предприятия.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.

Объекты основных средств не переоцениваются.

Организация проводит проверку на обесценение основных средств. Основных средств, подлежащих обесценению не выявлено (**ФСБУ 6/2020**)

К материально-производственным запасам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов (**ФСБУ 5\2019 «Запасы»**). Настоящий стандарт применяется и в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При поступлении запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При продаже или списании запасов оценка проводится по методу **ФИФО**.

На отчетную дату запасы, используемые в деятельности, приносящей доход, оцениваются по наименьшей из величин: фактическая себестоимость либо чистая стоимость продажи.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» **ПБУ 19/02**, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В составе денежных эквивалентов учитываются депозиты на срок до трех месяцев.

Учет доходов Предприятия осуществлялся в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от продажи продукции (работ, услуг) определялась по мере отгрузки продукции (оказания работ, услуг).

Учет расходов Предприятия осуществлялся в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

При оценке существенности показателей, подлежащих отдельному представлению в бухгалтерской отчетности, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 5%.

Под итогом соответствующих данных понимается:

в «Бухгалтерском балансе» - валюта баланса;

в «Отчете о финансовых результатах» - общая сумма доходов или общая сумма расходов.

III. Пояснения к строкам бухгалтерской отчетности

5. Основные средства (строка 1150)

Информация о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств на начало и конец отчетного года представлена в таблице:

Наименование	Первоначальная стоимость на 31.12.2021	Амортизация на 31.12.2021	Выбыло объектов		Поступление в течение 2022 года	Начислена амортизация в 2022	Корректировка данных в связи с изменениями в учетной политике	Перевод ОС в малое оборудование	Первоначальная стоимость на 31.12.2022	Амортизация на 31.12.2022
			Выбытие в течение 2022 года	Накопленная амортизация и убыток от обесценения						
Здания	6796	(4183)	-	-	-	(160)	3123	-	6796	(1 220)
Сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	16432	(14416)	(2782)	2498	3169	(3685)	1227	(1580)	16819	(14375)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2020	(1608)	(247)	175	701	(445)	(20)	(1390)	2473	(1898)
Офисное оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	10274	(8200)	(3628)	3173	3017	(3954)	589	-	9664	(8392)
Другие виды основных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	35522	(28407)	(6657)	5846	6887	(8244)	4919	(2970)	35752	(25885)

в тыс. руб.

По строке 1150 бухгалтерского баланса на 31.12.2022 года отражена сумма 10 332 тыс.руб, в т.ч.:

-остаточная стоимость основных средств: 9 867 тыс. руб.;

-стоимость не введенных в эксплуатацию основных средств 465 тыс. руб. (08 счет).

Информация об объектах основных средств, предоставленных и полученных по договорам аренды:

- 1) На 31.12.2022 г. предоставлено в аренду основных средств (помещений) площадью 152,7 кв. м., в течении 2022 года было предоставлено 184,7 м.кв., балансовая стоимость предоставленных в 2022 г в аренду основных средств составила 16194 тыс. руб.

В соответствии с принятой учетной политикой арендованные основные средства, подлежащие отражению в балансе в соответствии с ФСБУ 25/2018 отражаются на сч. 03 «Доходные вложения в материальные ценности», в бух. балансе по строке 1160, в подстроке «права пользования активами».

2) основные средств, полученные в аренду указаны в таблице:

№ п/п	Контрагент	Договор	Объект
1	Администрация р.п.Ардатов Ардатовского муниципального района НО	№б/н от 01.11.2021	р.п. Ардатов, ул. Зуева, д.33
2	Администрация Ветлужского муниципального района	№58 от 16.03.2020	г.Ветлуга, ул.Ленина, 20
3	Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области	№ 460/1 от 31.12.2010	г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, 13
4	Администрация р.п. Шатки Шатковского района Нижегородской области	1 от 01.01.2021	р.п.Шатки, ул.Федеративная, 3
5	Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области	№ 16 от 01.06.2006	г.Балахна, ул.Дзержинского, д.38
6	Братина ООО	№1 от 29.12.2016	р.п.Ковернино, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.53
7	Гарант ООО	б/н от 01.06.2018	р.п.Красные баки,

			ул.Свободы, д.88
8	Гриф ООО	№98 от 29.10.2020	г.Выкса, пл.Октябрьской Революции, д.48
9	Диалог ФК ООО	№1Д от 01.01.2021	г.Арзамас, ул. Калинина, д.34А
10	Дом бытовых услуг МУП	б/н от 03.03.2020	г.Лысково, ул.Крылова, 41
11	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вачского муниципального района Нижегородской области	дог.06-21 от 27.11.2021	р.п. Вача, ул.Больничная, д.14
12	Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Дзержинска	№ 993/Ц от 11.09.2001	г.Дзержинск, бул.Правды, 2
13	Комитет по управлению муниципальным имуществом Городецкого района	№ 1423 от 15.02.2013	г.Городец, ул.Новая. д.106
14	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павловского р-на	№ 110 от 01.10.2011	г.Павлово, ул.Нижегородская 11
15	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павловского р-на	№11 от 10.01.2019	г.Ворсма, ул.2-я Пятилетка, д.2 "А"
16	Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района	№ 8 от 05.12.2017, дог.9 от 22.01.2021	г.Кстово, пл.Ленина, д.1
17	Управление экономики и муниципального имущества г.о.г. Шахунья	№4 от 01.07.2022, №9 от 01.08.2021	г.Шахунья, ул.Советская, д.13, пом.№3
		№3 от 09.07.2022, №10 от 01.08.2021	г.Шахунья, ул.Советская, д.13, пом.№24

18	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	№ 55-1 от 12.07.2006	с.Дивеево. ул.Бекмешова. Между д.12а и д.14 (гараж)
19	Облбытсервис ОАО	дог.20 от 01.10.2014	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2 (2 эт. под офис)
		дог.8 от 24.02.2014	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2 (1эт. ПЗ1-24,3кв.м.)
		дог. б/н от 30.12.2020	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2 (3эт. под архив)
20	Кочеткова В.А.	б/н от 01.05.2021	г.Арзамас, ГСК 17, бокс № 1 (гараж)
21	Редакция газеты "Знамя» МАУ	№ 2 от 01.05.2022, дог.2 от 01.06.2021	р.п. Б. Мурашкино, ул. Свободы, д.67а
22	Ростелеком ОАО	№ 5-1-58 от 15.06.2012	г.Сергач, ул.М.Горького, д.33
23	Рыбаков А.В. ИП	б/н от 01.10.2016	р.п. Д.Константиново, ул. Совхозная, д.2
24	Самохвалов А.Б. ИП	90 от 21.12.2016	г.Богородск, ул.Ленина, д.218, кор.А
25	Селиванова Г. И. ИП	01/П16 от 01.07.2016	г.Дзержинск, бул.Правды, 2, п. 10
26	Славянский Дом ООО	№ 3 от 04.02.2019	с.Дивеево. ул.Южная, д.22, пом.13
27	Центр ЖКХ МУП	Дог.10А/21 от 22.12.21 Дог.13А/22 от 14.03.22	г.Саров, ул.Зернова, д.62/1
28	УИЗО городского округа Сокольский	№ 1/2009 от 03.03.2009	р.п.Сокольское, ул.Матросова, д.2
29	УИЗО и жилищной политики адм. Вадского мун. района НО	№ 1/15 от 16.03.2015	с.Вад, ул.1-Мая. д.46
30	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы	дог.18 от 22.02.2019	г.Н.Новгород, ул.Адмирала Васюнина, д.2

	государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области		
31	Шабашов Антон Павлович	Б/н от 09.11.2022	г.Арзамас, ГСПК №22 гаражный бокс №430
32	Пашков А.А. ИП	Договор аренды части нежилого помещения от 01.04.2021	пгт. Воскресенское, ул. Ленина, д.80

Основные средства, переданные в залог, переданные на государственную регистрацию, на консервацию и иное использование объектов основных средств – отсутствует.

Незавершенные капитальные вложения – отсутствуют.

Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации - не происходило.

6. Финансовые вложения (строка 1170)

В составе долгосрочных финансовых вложений в 2022 г Предприятие отражает в балансе по строке 1170 акции в сумме **127** тыс. руб., следующее:

В 2022 г Предприятие являлось владельцем 114 891 акции ОАО «Облбытсервис» номинальной стоимостью 1 рубль за акцию, на общую сумму **115** тыс. руб. Акции были переданы в хозяйственное ведение Предприятия в 2012г на основании Распоряжения Министерства государственного имущества и земельных ресурсов № 311-05-09-144/12 от 01.02.2012.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании решения №1 от 27.05.2019 г. учредило ООО «Машинвесткапитал» ИНН 5262364205 , с согласия учредителя от 27.05.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-100%, на сумму **10** тыс. руб.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании протокола №1 от 18.06.2019 г. учредило ООО «Нижстройтрест» ИНН 5260464483 (с 25.01.2021 г. ООО «ТЕХНОПАРК Н2О»), с согласия учредителя от 19.06.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-1%, на сумму **1** тыс. руб.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании протокола №1 от 10.02.2022 г. учредило ООО «РИП» ИНН 5260464483, с согласия учредителя от 10.02.2022 г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-0,2%, на сумму **1** тыс. руб.

Иное использование финансовых вложений (в залоге, передача третьим лицам) –

отсутствует.

Текущая рыночная стоимость по имеющимся финансовым вложениям не определяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений создан в сумме 10тыс.руб.

7. Отложенные налоговые активы (строка 1180)

На 31.12.2022г. отложенные налоговые активы составили 49 тыс. руб., на 31.12.2021г отложенные налоговые активы составляли 71 тыс. руб., на 31.12.2020г отложенные налоговые активы составляли ноль руб.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отложенных налоговых активов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2021	Признано в 2022 году	Погашено в 2022 году	На 31.12.2022
Виды активов и обязательств				
Основные средства	33	-	-	33
Резервы сомнительных долгов	9	16	9	16
Резерв ежегодных отпусков	62		62	
ИТОГО	104	16	71	49

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются в бухгалтерском балансе развернуто (ПБУ 18/2002)

8. Запасы (строка 1210)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода запасов представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2022
Запасы, в том числе:	36	628
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	36	628
Готовая продукция	-	-
Товары для перепродажи	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	-	-
Затраты в незавершенном производстве	-	-
Прочие запасы и затраты	-	-

Материально-производственные запасы, переданные в залог – отсутствуют.

Запасы, не оплаченные на отчетную дату – отсутствуют.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создавались.

За 2022 г было приобретено материалов на сумму 4 472 тыс. руб., израсходовано материалов на сумму 3880 тыс. руб.

9. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование статьи баланса	в тыс. руб.	
	Сумма на 31.12.2021	Сумма на 31.12.2022
Дебиторская (краткосрочная) задолженность, в т.ч.:	303 482	299 910
Расчеты с покупателями и заказчиками	962	231
Авансы выданные	674	678
Задолженность по налогам и сборам	1 231	1598
В том числе по налогу на прибыль	1 183	1 563
Прочие дебиторы	300 615	297 403

Предприятие создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, которая не погашена в установленные сроки в соответствии с законодательством.

Сальдо по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» по состоянию на 31.12.2021 г. равно 8 077 тыс. руб., а на 31.12.2022 г равно 7 705 тыс. руб., дебетовый оборот за 2022 год равен 3 143 тыс. руб., кредитовый оборот (создание, доначисление резерва) равен 2 771 тыс. руб.

Дебиторская задолженность в балансе уменьшена на сальдо по счету 63.

В составе задолженности прочих дебиторов содержится задолженность по приговору суда о возмещении ущерба предприятию в сумме 295 790 тыс. руб.

10. Финансовые вложения (строка 1240)

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражена задолженность по выданному процентному займу по договору от 20.02.2012 г с ОАО «Облбытсервис». Заемщик выплачивает проценты на сумму займа в размере действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ. На 31.12.2022г задолженность по выданному займу равна 7 060 тыс. руб. На 31.12.2021г

задолженность составляла 8 260 тыс. руб. В течение 2022г произошло гашение займа денежными средствами на сумму 1 200 тыс. руб.

Иное использование финансовых вложений (в залоге, передача третьим лицам) – отсутствует.

Текущая рыночная стоимость по имеющимся финансовым вложениям не определяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Показатель	в тыс. руб.	
	на 31.12.2021	на 31.12.2022
Денежные средства на расчетном счете	47 050	49 365
Денежные эквиваленты	-	18
Касса организации	104	170
Итого:	47 1540	49 553

12. Прочие оборотные активы (строка 1260)

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражена недостача денежных средств в размере 12 тыс. руб., похищенных из кассы Выксунского филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация» в 2017г. По состоянию на 31.12.2022г виновное лицо не было установлено.

13. Уставный капитал (строка 1310), добавочный капитал (строка 1350), резервный капитал (строка 1360)

По строке 1310 на 31.12.2022г отражена сумма 5 368 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд закрепленного имущества на праве оперативного управления-5 253 тыс. руб.;
- акции в оперативном управлении 115 тыс. руб.

По строке 1310 на 31.12.2021г отражена сумма 5 368 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд закрепленного имущества на праве оперативного управления-5 253 тыс. руб.;
- акции в оперативном управлении 115 тыс. руб.

По строке 1310 на 31.12.2020г отражена сумма 8 071 тыс. руб., в т.ч.:

- фонд закрепленного имущества на праве оперативного управления-7 956 тыс. руб.;
- акции в оперативном управлении 115 тыс. руб.

По строке 1350 «Добавочный капитал» на 31.12.2017г было отражено имущество, полученное от учредителя, в сумме 3 507 тыс. руб. Добавочный капитал Предприятия состоял из следующего имущества:

- 3 392 тыс. руб.- стоимость имущества, переданного учредителем в хозяйственное

ведение Предприятия,

- 115 тыс. руб. – акции ОАО «Облбытсервис», переданные в хозяйственное ведение.

В связи с преобразованием государственного предприятия в казенное в апреле 2018г, уставный капитал со счета 80 «Уставный капитал» был перенесен с разрешения учредителя в резервный фонд на счет 82 «Резервный фонд», на 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022г. он отражен по стр. 1360 в сумме 5 794 тыс. руб.

14. Нераспределенная прибыль (строка 1370)

По строке 1370 баланса отражена нераспределенная прибыль прошлых лет: на 31.12.2022 в сумме 29 146 тыс. руб., на 31.12.2021 в сумме 24 599 тыс. руб., на 31.12.2020 в сумме 78 990 тыс. руб.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2022 год в Бухгалтерском балансе данные отражены следующим образом:

по состоянию на 31.12.2022— отражены данные с учетом того, что в течение года применялись положения ФСБУ 6/2020;

по состоянию на 31.12.2021— входящие данные баланса соответствуют данным баланса за 2021 год, т.е. без учета каких-либо корректировок.

15. Заемные средства (стока 1410)

Кредиты и займы в 2022 году не привлекались.

16. Отложенные налоговые обязательства (строка 1420)

На 31.12.2022 г. отложенные налоговые обязательства составили 617тыс. руб., возникли в результате применения разных норм амортизации в бухгалтерском и налоговом учетах.

Отложенные налоговые активы и обязательства показываются в бухгалтерском балансе развернуто (ПБУ 18/2002)

17. Заемные средства (стока 1510)

Кредиты и займы в 2022 году не привлекались.

18. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование статьи баланса	на 31.12.2021	на 31.12.2022
-----------------------------	---------------	---------------

Кредиторская (краткосрочная) задолженность, в том числе	25 532	23 848
Поставщики и подрядчики	1 465	515
Страховые взносы и травматизм	2 675	2 576
Расчеты по налогам и сборам	6 606	6 500
В том числе по налогу на прибыль	-	-
Авансы полученные	11 078	10 248
Задолженность перед персоналом	3 223	3 643
Прочие кредиторы	485	366

Предприятие не имеет просроченной кредиторской задолженности.

19. Доходы будущих периодов (строка 1530)

В составе доходов будущих периодов на 31.12.2022г по строке 1530 баланса отражена сумма 295 790 тыс. руб., которую составляет задолженность по приговору суда о возмещении ущерба предприятию должниками Урюпиным О.В., Рябченко С.В. и Королевым А.А.

20. Оценочные обязательства (строка 1540)

Все признанные в балансе оценочные обязательства являются краткосрочными.

Предприятие ведет учет оценочных обязательств на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». Предприятие создает резерв на предстоящую оплату отпусков работников.

Сальдо по счету 96 «Резервы предстоящих расходов» по состоянию на 31.12.2021 г. равно 6 361 тыс. руб., кредитовый оборот (создание резерва) за 2022 год равен 71 362 тыс. руб., дебетовый оборот (использование резерва) – 8 115 тыс. руб. Сальдо по счету 96 «Резервы предстоящих расходов» по состоянию на 31.12.2022 г. равно 69 608 тыс. руб.

По строке 1540 баланса на 31.12.2022г отражена сумма начисленного резерва по отпускам в размере 7 098 тыс. руб., а также обязательство по аренде недвижимого имущества в сумме 62 510 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2021	Признано в 2022	Погашено в 2022 году	На 31.12.2022
Виды активов и обязательств		-	-	
Резерв ежегодных отпусков	6 361	8 852	8 115	7 098
Аренда земли		62 510		62 510
ИТОГО	6 361	71 362	8 115	69 608

Обеспечения обязательств (полученные, выданные) – отсутствует.

21. Прочие обязательства (стр. 1550)

В 2022 году создан резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 10 тыс.руб.

22. Выручка (строка 2110)

Выручка за 2022 год составила 123 572 тыс. руб., выручка за 2021 год составляла 120 561 тыс. руб.

в тыс. руб.

№п/п	Наименование вида деятельности	Выручка за 2022, тыс. руб.	Выручка за 2021, тыс. руб.
1	Кадастровая деятельность	37 178	31 682
2	Техническая инвентаризация	56 402	59 293
3	Услуги по хранению архивного фонда НО	24 833	24 833
4	Прочие услуги	5 159	4 753

23. Прочие доходы (строка 2320,2340)

Структура прочих доходов представлена в таблице:

тыс. руб.

№п \п	Наименование показателя	2022 год	2021 год
1	Проценты к получению	3 086	1 306
2	Восстановление суммы резерва по сомнительным долгам	2 883	2 123
3	Возмещение ущерба по приговору суда	3 205	130
4	реализация основных средств	170	928
5	Услуги управляющей организации	500	500
6	Списание кредиторской задолженности	454	226
7	Суммы, присужденные судом в пользу КП НО "Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области"	-	303
8	Доходы от сдачи имущества в аренду		
9	Прочие	647	3 404
	ИТОГО	10 945	8 920

24. Себестоимость продаж (затраты на производство) (строка 2120), управленческие расходы (строка 2220)

Информация об элементах затрат составляющих себестоимость и управленческие расходы представлена в таблице:

в тыс. руб.

	Наименование показателя	за 2021
1	Материальные затраты	7 984
2	Расходы на оплату труда	68 280

	в т.ч. расходы на оплату труда управленческого персонала	6 570
3	Отчисления на социальные нужды	17 433
4	Амортизация	4 134
5	Прочие затраты, в т.ч. существенные:	19 866
	Аренда	10 098
	Коммунальные расходы	1 890
	Услуги связи	1 170
	Охрана имущества	345
	Программное обеспечение и обновление программ для ЭВМ и баз данных, создание сайта	1 702
	Содержание служебного транспорта	378
	Услуги по гарантийному ремонту и обслуживанию	499
	Юридические и информационные услуги	635
	Коммерческие расходы	161
	Итого	117 858
	Наименование показателя	за 2022
1	Материальные затраты	5 142
2	Расходы на оплату труда,	76 614
	в т.ч. расходы на оплату труда управленческого персонала	7 713
3	Отчисления на социальные нужды	19 840
4	Амортизация	4 055
5	Прочие затраты, в т.ч. существенные:	20 256
	Аренда	9 143
	Коммунальные расходы	1 957
	Услуги связи	759
	Охрана имущества	466
	Программное обеспечение и обновление программ для ЭВМ и баз данных, создание сайта	1 314
	Содержание служебного транспорта	430
	Услуги по гарантийному ремонту и обслуживанию	681
	Юридические и информационные услуги	982
	Коммерческие расходы	626
	Итого	126 721

25. Прочие расходы (строка 2330, 2350)

Структура прочих расходов представлена в таблице:

№п\п	Наименование показателя	в тыс. руб.	
		За 2022 год	за 2021 год
1	Материальная помощь	284	278
2	Налог на имущество	85	143
3	Резерв по сомнительным долгам	2 771	2 900
4	Услуги банка	635	523
5	Прочие	1581	4 547
	ИТОГО	5 356	8 391

26. Учет расчетов по налогу на прибыль (строки 2300-2400 Отчета о финансовых результатах)

Налог на прибыль, подлежащий уплате в бюджет за отчетный период, сформирован в следующем порядке:

Показатель	2021 год	2022 год
Прибыль (убыток) по данным бухгалтерского учета до налогообложения	3 232	2 440
Ставка налога	20%	20%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	646	488
Налог на прибыль, в т.ч.	1 202	813
- Текущий налог на прибыль, в т.ч.	(1274)	(1 159)
- Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	71	346
<i>Изменение величины отложенных налоговых активов</i>	<i>71</i>	<i>346</i>
<i>Изменение величины отложенных налоговых обязательств</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Постоянный налоговый расход (доход)	555	325

Постоянные разницы сложились по следующим основаниям:

Вид постоянных разниц	2021 год	2022 год
Прочие расходы (доходы), не учитываемые для целей налогообложения прибыли (мат.помощь, пени, прочие)	2 775	1 625

27. Чистые активы, прибыль

Чистые активы Предприятия на 31.12.2022 г составили 336 098 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2022 год составила 1 627 тыс. руб.

Чистые активы Предприятия на 31.12.2021 г составили 334 756 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2021 год составила 2 030 тыс. руб.

28. Информация о забалансовых статьях

На забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» на 31.12.2023 г. числится полученный в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, ул.А.Васюнина у дома 2 (52:18:0070248:102) по кадастровой стоимости 12 613 тыс.руб.

29. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», связанными сторонами КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» в 2022 г являлись:

1. Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
2. ОАО «Облбытсервис» - доля участия в уставном капитале 100%,
3. ООО «Машинвесткапитал»- доля участия в уставном капитале 100%,
4. ООО «ТЕХНОПАРК H2O»- доля участия в уставном капитале 1%,

5. ООО «РИП» - доля участия в уставном капитале 0,2%,
6. ВРИО генерального директора КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» Засухин Дмитрий Юрьевич.

Операции со связанными сторонами

В 2022 году между ОАО «Облбытсервис» и КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» осуществлялись следующие финансово-хозяйственные операции:

1. КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» арендовало помещение у ОАО «Облбытсервис» по договору аренды нежилого помещения №20 от 01.10.2014г на сумму 2 396 тыс. руб. за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г;
2. КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» арендовало помещение у ОАО «Облбытсервис» по договору аренды нежилого помещения №8 от 24.02.2014г на сумму 264 тыс. руб. за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г;
3. КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» арендовало помещение у ОАО «Облбытсервис» по договору аренды нежилого помещения дог. б/н от 30.12.2020г. на сумму 2 141 тыс. руб. за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.;
4. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по техническому обслуживанию нежилых помещений и инженерных коммуникаций по договору № 45 от 05.09.2012 на сумму 360 тыс. руб. за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г;
5. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по содержанию и обслуживанию нежилых помещений, а также инженерных коммуникаций по договору № 1 от 01.01.2022 на сумму 201 тыс. руб. за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.;
6. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по договору 382-РД от 14.10.22г. по размещению рекламы на транспортном средстве на сумму 4 тыс. руб. за период с 14.10.2022 по 31.12.2022;
7. ОАО «Облбытсервис» перевыставило услуги по возмещению затрат на капитальный ремонт внутренней системы холодного водоснабжения и связанной с ней системы пожаротушения по адресу: 603106, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Васюнина, дом 2 КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по соглашению от 07.12.2022 на сумму 35 тыс. руб. в декабре 2022;
8. ОАО «Облбытсервис» перевыставило услуги по возмещению затрат на ремонт части кровли нежилого здания по адресу: 603106, г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Васюнина, дом 2 по дог.б/н от 14.10.2022 КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на сумму 249 тыс. руб. в октябре 2022г.;

9. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по содержанию и обслуживанию нежилых помещений, а также инженерных коммуникаций по договору № 4 от 01.01.2021 в 2021 году, в январе 2022 года КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» оплатило 15 тыс. руб. за период с 01.12.2021 по 31.12.2021г;

10. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по содержанию и обслуживанию нежилых помещений, а также инженерных коммуникаций по договору № 3/1от 01.01.2021 в 2021 году, в январе 2022 года КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» оплатило 10 тыс. руб. за период с 01.12.2021 по 31.12.2021г;

11. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по договору уборки помещений от 01.09.2019г. в 2021 году, в январе 2022 года КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» оплатило 30 тыс. руб. за период с 01.12.2021 по 31.12.2021г;

12. ОАО «Облбытсервис» оказывало услуги КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по перевозке имущества из нежилого помещения, погрузочно-разгрузочные услуги, а также услуги по генеральной уборке указанного нежилого помещения договор 216-РД от 30.12.2021 в 2021 году, в январе 2022 года КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» оплатило 48 тыс. руб.;

13. ОАО «Облбытсервис» уплачивало проценты КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» за пользование займом по договору от 20.02.2012г. В течение 2022г заем был частично погашен в сумме 1 200 тыс. руб. и пролонгирован до 31.12.2023г. Выплачены проценты за пользование суммой займа в 2022г - 904 тыс. руб.

14. ОАО «Облбытсервис» оплачивало услуги по управлению КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» по договору б/н от 16.02.2012. Общая сумма, начисленная управляющей организации КП НО «Нижтехинвентаризация-БТИ Нижегородской области» в 2022 году за услуги по управлению равна 600 тыс. руб.

На основании приказа учредителя от 13 июня 2018г № 326-13-508/18 временно исполняющим обязанности генерального директора назначен Засухин Дмитрий Юрьевич.

Начисленная заработная плата Засухина Д.Ю. за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г. составила 2 570 552,80 руб., в т.ч. НДФЛ за 2021 год — 347 346 руб.

Начисленная заработная плата Засухина Д.Ю. за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г. составила 3 022 080,44 руб., в т.ч. НДФЛ за 2022 год — 421 262 руб.

Задолженность по заработной плате перед Засухиным Д.Ю. на 31.12.2022 -115 515 руб.

Остатки по операциям со связанными сторонами:

в тыс. руб.

№п\п	Наименование контрагента/операции	Дебиторская задолженность на 31.12.22	Кредиторская задолженность на 31.12.22
	ОАО «Облбытсервис»		
1	содержание и обслуживание нежилых помещений, а также инженерных коммуникаций, дог.1 от 01.01.2022		17
2	техническое обслуживание нежилых помещений и инженерных коммуникаций, дог.45 от 05.09.12г.		30
3	договор займа от 20.02.2012	7 060	
4	размещение рекламы на транспортном средстве, дог.382-РД от 14.10.22г.		2
5	аренда нежилого помещения, договор от 30.12.2020	179	
	ИТОГО	7 239	49
6	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области		
	Обеспечение исполнения обязательств по контрактам, заключаемым по результатам электронного аукциона	128	
7	Засухин Д.Ю.		
	Заработная плата		112

Все расчеты между связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

Форма расчетов – безналичная.

Условия расчетов:

- по договорам аренды – до 10-го числа месяца, предшествующего месяцу оплаты;
- по договорам по техническому обслуживанию нежилых помещений и инженерных коммуникаций — до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
- по ежедневной комплексной уборке нежилого помещения – в течение 10 банковских дней с момента подписания акта;
- по договору на возмещение коммунальных услуг – в течение 3-х рабочих дней с момента выставления соответствующего счета;
- по договору займа — частичными платежами, с возможностью ежегодной пролонгации ;
- по договору управления - до 20 числа месяца, следующего за отчетным;
- по договору на оказание услуг по перевозке имущества, погрузочно-разгрузочным услугам, а также услуг по генеральной уборке помещения- в течение 10 раб. дней с момента подписания акта об оказании услуг.

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не создавались.

Задолженность связанных сторон в отчетном и предыдущем периодах не списывалась.

Сомнительных долгов и долгов, нереальных для взыскания, по состоянию на отчетную дату за связанными сторонами не числится.

24. Сведения о дочерних и зависимых обществах.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании решения №1 от 27.05.2019 г. учредило ООО «Машинвесткапитал», ИНН 5262364205, с согласия учредителя от 27.05.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-100%.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании протокола №1 от 18.06.2019 г. учредило ООО «Нижстройтрест» ИНН 5260464483 (с 21.01.2021 г. ООО «ТЕХНОПАРК Н2О»), с согласия учредителя от 19.06.2019г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-1%.

КП НО «Нижтехинвентаризация - БТИ Нижегородской области» на основании протокола №1 от 10.02.2022 г. учредило ООО «РИП» ИНН 5249176805, с согласия учредителя от 10.02.2022 г., величина доли казенного предприятия Нижегородской области в уставном капитале-0,2%, на сумму 1 тыс. руб.

Резерв под обесценение финансовых вложений создан в сумме 10 тыс.руб.

25. Крупные сделки

Крупные сделки в 2022г не заключались

26. События после отчетной даты

Нам известно о существовании событий после отчетной даты, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики компании и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности компании, таких, например, как:

Конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации.

Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Предприятия на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности предприятия. Руководство Предприятия принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности предприятия и не ожидает существенного негативного влияния указанных

событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства предприятия могут отличаться от фактических результатов.

Глобальное распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую экономику. Предприятие не может оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России, и какие действия будут предприняты руководством страны в России, а также как эти действия окажут влияние на развитие экономики в дальнейшем. Руководство Предприятия предпринимает все возможные действия для того, чтобы возможные последствия пандемии оказали минимальное влияние на деятельность Предприятия. Органы управления Предприятия на постоянной основе следят за официальной информацией в отношении глобального распространения коронавирусной инфекции.

27. Государственная помощь

Государственной помощи в 2022 году не было.

28. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на отчетную дату отсутствуют.

29. Прекращаемая деятельность

Прекращение деятельности Предприятия не осуществлялось и не планируется, организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В настоящее время Предприятие внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными пандемией коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации

Нами проведена оценка способности Предприятия продолжать деятельность непрерывно в связи с ведением СВО. Было проанализировано, имеют ли место события и условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

По результатам проведенного анализа сделан вывод о правомерности применения руководством Предприятия принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, при подготовке финансовой отчетности за 2022г., а также вывод о способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность на протяжении не менее 12 месяцев с даты составления годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Предприятия, исходя из допущения о том, что Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Предприятия, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», а именно статьей 3 – государственные унитарные предприятия, которые созданы до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Генеральный директор
КП НО «Нижтехинвентаризация
-БТИ Нижегородской области»

30 марта 2023 г



Д.Ю.Засухин